



UFFICIO PROVINCIALE DI NUORO
PROCEDURA DOCFA

SCOPO: Aggiornamento della banca dati del CATASTO FABBRICATI

Sul sito dell'Agenzia "www.agenziaterritorio.it" è presente una sezione riservata ai liberi professionisti che riporta la normativa di riferimento.

L'Ufficio ha attualmente operativo n. 1 sportello aperto dalle ore 8,15 alle ore 12,15 dal lunedì al venerdì e dalle ore 15,00 alle ore 16,00 il martedì e il giovedì.

I tecnici liberi professionisti si ricevono secondo l'ordine di prenotazione effettuata tramite la procedura presente sul predetto sito internet, eventuali tecnici non prenotati vengono comunque ricevuti entro l'orario di chiusura.

Si raccomanda la presentazione dei documenti per via telematica che consente una gestione dei flussi più efficace e trasparente.

La presentazione di allegati (foto, dichiarazioni, ecc.), ancorchè prevista dalla versione 4.0 della procedura DOCFA, può essere eseguita trasmettendoli in formato PDF all'indirizzo mail : up_nuoro@agenziaterritorio.it.

Le informazioni in ufficio possono essere richieste, negli stessi orari di apertura al pubblico a:

Arba Alessio tel. 07843144 int. 133

Costa Mario tel. 07843144 int. 152

Lanari Angelo tel.07843144 int. 137

Al fine di rendere più efficace la procedura si elencano le principali cause di sospensione dei documenti DOcFA		
Dati della richiesta	Docfa respinti nel periodo dal 01-01-2009 al 09-02-2010 di tutti i comuni	
	Numero Documenti rifiutati	
Front Office	Telematici	Totale
1587	2801	4388
Controlli accettazione		Numero documenti
Controlli Catastali		2707
		57%

Controlli Planimetrie		992	21%
Documenti non registrabili		1020	22%
	totale	4719	100%
Controlli preliminari		Numero documenti	
Controllo formale		28	
Controlli accettazione		Numero documenti	
Controlli Elaborato Planimetrico		256	
Controlli preliminari		Numero documenti	
Controllo codice di riscontro		18	
Presenza firma del tecnico e della parte		3	
Completezza elaborati		2	
Dettaglio Controlli Catastali		Numero documenti	
Modello 3SPC incompleto o errato per intestatari - incoerenza tra la ditta dichiarata al catasto fabbricati e terreni		212	8%
Intestazioni relative ai soggetti espresse non coerentemente alle normative vigenti		515	19%
Errata indicazione della causale di dichiarazione della variazione		623	23%
Utilizzo di causale non codificata in presenza di causale codificata		54	2%
Assenza di relazione tecnica (quando prevista)		540	20%
Errata indicazione degli estremi del tipo mappale		64	2%
Modello 3SPC incompleto o errato per assenza di riferimenti al lotto precedente		47	2%
Assenza in banca dati dell'unita immobiliare in trattazione o sua incoerenza con la documentazione agli atti		78	3%
Mancata compilazione dei campi obbligatori richiamati nei modelli di dichiarazione Docfa		191	7%
Errata attribuzione degli identificativi e della zona censuaria e/o della sezione		307	11%
Modello 3SPC incompleto o errato per quote		5	0%
Modello 3SPC incompleto o errato per titoli		4	0%
Omessa descrizione dell/i subalterno/i (Elenco subalterni)		17	1%
Errata indicazione dell'unita immobiliare a cui e asservito il bene comune censibile (per variazioni con diritti)		14	1%
Mancanza del collegamento dell'unita immobiliare con l'utilita comune censibile		5	0%
Modello 3SPC incompleto o errato per Codice Fiscale		2	0%
Incongruenza tra n. piani dichiarati nel modello D1 e nel modello 1N		24	1%
Errata redazione dei modelli di preallineamento		4	0%
Subalterno/i soppresso/i inesistenti in banca dati		1	0%
	totale	2707	100%
Dettaglio Controlli Planimetrie		Numero documenti	
Errata rappresentazione dell'esposizione grafica		194	20%

Indicazione nella planimetria catastale di elementi architettonici o informazioni che non sono di stretta pertinenza	70	7%
Sagoma totale delle unit� costituite non corrispondente a quella presente in banca dati nei casi di variazione	15	2%
Inesatta indicazione dei subalterni	49	5%
Errata descrizione dei poligoni per il calcolo delle superfici, in conformita con quanto disposto dal DPR 138/98 -	125	13%
Mancata indicazione del simbolo di orientamento	42	4%
Errata indicazione dei piani	153	15%
Errata descrizione dei poligoni per il calcolo delle superfici, in conformita con quanto disposto dal DPR 138/98 -	125	13%
Immagini raster o vettoriali non leggibili	25	3%
Assenza della definizione del perimetro delle attinenze scoperte	44	4%
Errata descrizione dei poligoni per il calcolo delle superfici, in conformita con quanto disposto dal DPR 138/98 -	5	1%
Assenza dell'indicazione del toponimo o toponimo diverso da quello dichiarato nel modello D1	40	4%
Sagoma della particella non corrispondente al tipo mappale (nei soli casi di mappale intero)	14	1%
Perimetro di unit� immobiliari, o loro porzioni, non completamente definito (superfici aperte o tagliate per	12	1%
Mancata indicazione dell'altezza dei vani	23	2%
Errata indicazione della scala di rappresentazione	10	1%
Mancata indicazione della destinazione dei locali accessori	8	1%
Presenza dei nomi dei confinanti	15	2%
Errata rappresentazione della corte esclusiva	19	2%
Utilizzo di diverse scale di rappresentazione in una singola scheda	4	0%
totale	992	100%
Dettaglio Controlli Elaborato Planimetrico	Numero documenti	
Indicazione nell'elaborato planimetrico di elementi architettonici o informazioni che non sono di stretta pertinenza	20	8%
Inesatta redazione dell'elaborato planimetrico e/o dell'elenco subalterni	99	39%
Immagini raster o vettoriali non leggibili	11	4%
Errata indicazione dei subalterni rispetto a quelli attribuiti nelle singole planimetrie	8	3%
Errata rappresentazione dell'esposizione grafica	82	32%
Errata indicazione dei piani	12	5%
Sagoma della particella non corrispondente al tipo mappale	8	3%
Assenza della definizione del perimetro delle attinenze scoperte	4	2%
Presenza dei nomi dei confinanti	4	2%
Mancata indicazione del simbolo di orientamento	3	1%
Sagoma della particella non corrispondente a quella di catasto terreni presente in banca dati (in assenza di tipo	3	1%
Utilizzo di diverse scale di rappresentazione in una singola scheda	2	1%
totale	256	100%

Il Direttore
Petta Nicoletta