



Ministero della Pubblica Istruzione

ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA LIBERA
PROFESSIONE DI GEOMETRA

SESSIONE ANNO 1989

SECONDA PROVA SCRITTO-GRAFICA

Nel corso di lavori per la costruzione di una strada privata vengono arrecati danni ad una confinante proprietà costituita da una casa colonica con circostante orto.

Specificamente:

- risulta lesionato un muro di contenimento a gravità, in calcestruzzo, lungo m 15,00 e alto m 2,00 , che dovrà essere ricostruito;
- viene divelta la struttura di stabilizzazione di un ciglione costituita da 30 piante di robinie adulte;
- viene reso inservibile un pozzo usato per irrigazione.

Tenendo, inoltre, conto che per i lavori di risistemazione a scarpata di parte del confine non potrà più essere convenientemente utilizzata una striscia di terreno di 120 m^2 , e che per la realizzazione di strutture di protezione della costruenda strada il proprietario verrà a perdere definitivamente 200 m^2 di terreno, si valuti l'ammontare complessivo del danno arrecato.

Sapendo poi che l'originaria estensione della proprietà, riportata come orto irriguo, ammonta a 2.300 m^2 , di cui 120 occupati dalla casa, ed ipotizzando tariffe catastali aggiornate e plausibili, si definisca anche la variazione dei relativi imponibili a seguito della riduzione della superficie.

%

Sono demandati alla scelta del candidato ipotesi, assunzioni e dati necessari od opportuni per fornire le risposte ai quesiti.

Tempo massimo assegnato per lo svolgimento della prova: 7 ore. E' consentito l'impiego di manuali tecnici e di calcolatrici.